**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.03.2024 года № 216

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление**

**Администрации города Твери от 17.09.2014 № 1127 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг на территории города Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 17.09.2014 № 1127 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг на территории города Твери» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Постановлению:

1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который в своей деятельности руководствуется Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4C5C5B97AD33540A262139BDDDC6510922AF53151CC0F961A54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4A595C98AD33540A262139BDDDC6510922AF53151CC0F66DA54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA495A5A9FAE33540A262139BDDDC6510922AF53151CC1F76BA54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4B525F9BA933540A262139BDDDC6510922AF53151CC1FE6EA54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4D5E529FAB33540A262139BDDDC6511B22F75F1418DEFE6BB01892D6xC00I) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», ГОСТ Р 51303-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 30.06.2023 № 469-ст, СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36, [законом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA93E025377276EE28DC0044962A906445895F268AA0493D6DD1082A1x80AI) Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании земельных отношений в Тверской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569AA83E0551797A64EAD4CC064E6DF6035149CDFE6DB01B90CAC11280xA00I) Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», [Уставом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA83E0B5174276EE28DC0044962A9065658CDFE69AE1A9AD7C846D3E7DCD160E4AD1E3295078C74xB0DI) города Твери, [решением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA83100547B276EE28DC0044962A906445895F268AA0493D6DD1082A1x80AI) Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери», [решением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA930045F73276EE28DC0044962A906445895F268AA0493D6DD1082A1x80AI) Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери» и настоящим Положением.»;

2) в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 слова «департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери» заменить словами «отдела архитектуры и городской эстетики Администрации города Твери»;

3) подпункт 2.2.5 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.5. взаимодействует с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области по вопросам согласования Схемы НТО и внесения изменений в Схему НТО в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

4) в пункте 3.1 раздела 3 слова «департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери» заменить словами «отдела архитектуры и городской эстетики Администрации города Твери»;

1.2. В приложении 3 к Постановлению:

1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4C5C5B97AD33540A262139BDDDC6510922AF53151CC0F961A54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4A595C98AD33540A262139BDDDC6510922AF53151CC0F66DA54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA495A5A9FAE33540A262139BDDDC6510922AF53151CC1F76BA54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4B525F9BA933540A262139BDDDC6510922AF53151CC1FE6EA54EC390961F83A797DD63FEB11F32x808I) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4D5E529FAB33540A262139BDDDC6511B22F75F1418DEFE6BB01892D6xC00I) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», ГОСТ Р 51303-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 30.06.2023 № 469-ст, СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.11.2020 № 36, [законом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA93E025377276EE28DC0044962A906445895F268AA0493D6DD1082A1x80AI) Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании земельных отношений в Тверской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569AA83E0551797A64EAD4CC064E6DF6035149CDFE6DB01B90CAC11280xA00I) Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», [Уставом](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA83E0B5174276EE28DC0044962A9065658CDFE69AE1A9AD7C846D3E7DCD160E4AD1E3295078C74xB0DI) города Твери, [решением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA83100547B276EE28DC0044962A906445895F268AA0493D6DD1082A1x80AI) Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери», [решением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE360386479EAADEC84405569FA930045F73276EE28DC0044962A906445895F268AA0493D6DD1082A1x80AI) Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери».»;

2) пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

а) нестационарный торговый объект, в том числе объект по оказанию услуг (далее - НТО), - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

б) торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

в) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

г) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

д) торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

е) сезонное кафе (предприятия общественного питания, подразделяемые по времени функционирования на сезонные) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

ж) развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

з) мобильные объекты торговли - объекты развозной торговли, представляющие собой транспортное средство, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

и) елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

к) субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающиеся торговлей (оказанием услуг) и зарегистрированные в установленном порядке;

л) общественно значимые продовольственные товары первой необходимости - товары следующих специализаций: овощи-фрукты, молоко и молочная продукция, мясо (включая мясо птицы), мясные и колбасные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, питьевая вода, бакалейные товары;

м) общественно значимые бытовые услуги - ремонт обуви, ремонт мелких металлоизделий хозяйственного назначения, ритуальные услуги, прачечные услуги;

Иные используемые в настоящем Порядке термины и понятия применяются в значении, установленном законодательством Российской Федерации.»;

3) подпункт 1 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) для мест размещения киосков, торговых павильонов, торговых автоматов, вендинговых автоматов, объектов развозной торговли период функционирования устанавливается с даты утверждения Схемы НТО сроком на три года;»;

4) подпункт 2 пункта 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) Схему размещения объектов развозной торговли;»;

5) подпункт 2 пункта 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) в охранной зоне инженерных сетей, за исключением объектов развозной торговли;»;

6) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Требования к утверждению Схемы НТО

4.1. При разработке проекта Схемы НТО Уполномоченный орган направляет заявление о включении объектов в Схему НТО в орган, осуществляющий полномочия собственника имущества.

4.2. Орган, осуществляющий полномочия собственника имущества, рассматривает поступившее заявление в срок, установленный [постановлением](consultantplus://offline/ref=7425AE50121304C0BE361D8B51F2F0D0CA4D5E529FAB33540A262139BDDDC6511B22F75F1418DEFE6BB01892D6xC00I) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», и принимает решение о согласовании включения объектов в Схему НТО или об отказе в таком согласовании.

4.3. После согласования включения объектов в Схему НТО Уполномоченный орган направляет проект Схемы НТО в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, отдел архитектуры и городской эстетики Администрации города Твери, администрации районов в городе Твери, а также в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области для подготовки заключения о возможности размещения НТО.

4.4. Срок подготовки заключения о возможности размещения НТО составляет не более 30 рабочих дней с даты поступления проекта Схемы НТО в структурные подразделения Администрации города Твери, указанные в [пункте 4.](#Par2)3 настоящего Порядка, и Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

4.5. В течение 10 рабочих дней после получения последнего заключения о возможности размещения НТО Уполномоченный орган направляет проект Схемы НТО с обобщенными заключениями и предложениями на рассмотрение в Комиссию по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории города Твери (далее - Комиссия).

4.6. После заключения Комиссии о возможности утверждения проекта Схемы НТО Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней готовит и направляет на утверждение в установленном порядке проект постановления Администрации города Твери об утверждении Схемы НТО.

4.7. Схема НТО или внесенные в Схему НТО изменения не позднее 10 дней после их утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.tver.ru](http://www.tver.ru)) и направлению в Министерство экономического развития Тверской области для размещения на официальном сайте Министерства экономического развития Тверской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери  А.В. Огоньков